

Stadt Kriens
Stadtverwaltung Kriens
Bau- und Umweltdepartement
Postfach
CH-6011 Kriens

In Zusammenarbeit mit

Logis Suisse AG
Lagerstrasse 33
8004 Zürich

Kriens, 7. November 2024

Medienmitteilung

Wichtiges Etappenziel für das Bell-Areal erreicht – jetzt startet die konkrete Planung

Der Bebauungsplan und die damit verbundene Anpassung des Zonenplans und des Bau- und Zonenreglements wurden Mitte Oktober 2024 vom Regierungsrat genehmigt. Dabei würdigte er den ausgewogenen Mix an Wohn-, Gewerbe- und Freiraum sowie die hohen Nachhaltigkeits-Ansprüche des künftigen Stadtteils. Es zeigt sich: Dank der sorgfältigen und gemeinsamen Projektentwicklung der Grundeigentümerin Logis Suisse AG und der Stadt Kriens im Dialog mit der Bevölkerung ist ein überzeugendes Projekt entstanden, das Mehrwert für alle schafft. Nun geht es in die konkrete Planung. Die Bauarbeiten für das neue Stück Stadt Kriens starten frühestens 2028.

Mit der Genehmigung des Regierungsrats wird die erste Phase für die Umnutzung und Neugestaltung des Bell-Areals erfolgreich abgeschlossen. Von 2019 bis 2024 haben die Grundeigentümerin und die Stadt bei der Erarbeitung der Entwicklungspläne intensiv zusammengearbeitet und bei jedem Schritt die Bevölkerung einbezogen.

Mit der Umnutzung des historischen Bell-Areals sahen sich die Stadt und die Grundeigentümerin gefordert, Antworten auf drängende Fragen wie Wohn- und Gewerbebaum, Verdichtung und Freiraum, Mobilität, Energie und (Stadt-)Klima zu liefern. Dank dem aufwändigen Verfahren ist ein Projekt entstanden, hinter das sich alle Parteien gestellt haben. Die einstimmige Genehmigung des Einwohnerrats im Mai 2024 zeigte, dass es mit dem Bebauungsplan gelungen ist, die öffentlichen und privaten Interessen miteinander in Einklang zu bringen.

«Das gewählte kooperative und partizipative Vorgehen war und ist der Erfolgsschlüssel für das Bell-Areal», ist Bauvorsteher Maurus Frey überzeugt. «Nur so funktioniert eine tragfähige Stadtplanung in einem so anspruchsvollen städtebaulichen Kontext wie in Kriens.»

«In der ganzen Entwicklung haben wir Qualität und Nachhaltigkeit ins Zentrum gestellt. Wir freuen uns sehr, dass dies von der Bevölkerung und der Politik so anerkannt und geschätzt wird», so Nicola Fuso, Geschäftsführer der Logis Suisse AG.

Die Arbeiten für die nächste Phase sind bereits angelaufen. Nun geht es darum, die Entwicklungspläne weiter zu konkretisieren und ein konkretes Bauprojekt zu erarbeiten.

Auskünfte

- Maurus Frey, Departementsvorsteher Bau und Umwelt BUD der Stadt Kriens, 041 329 62 72, Maurus.Frey@kriens.ch
- Nicolas Fuso, Geschäftsführer Logis Suisse AG, 044 244 62 30, nfuso@logis.ch

Weitere Informationen zum Projekt: bell-areal.ch

Ein neues Stück Stadt Kriens

Über 160 Jahre lang wurde das Bell-Areal industriell genutzt und prägte die Krienser Wirtschaft massgeblich. Auch nach der Stilllegung der Produktion werden die Spuren dieser Zeit mitten in der Stadt spürbar bleiben. Dafür sorgt der Bebauungsplan, den die Grundeigentümerin Logis Suisse AG von 2019 bis 2024 in Kooperation mit der Stadt Kriens und im Dialog mit der Bevölkerung entwickelt hat.

In den nächsten Jahren soll durch Neubauten sowie Um- und Erweiterungsbauten von bestehenden Industriegebäuden ein neues Stück Stadt entstehen. Rund 520 neue Wohnungen sind geplant, davon mindestens 40 Prozent gemeinnützig sowie ein Teil Stockwerkeigentum. Hinzu kommen rund 16'000 Quadratmeter für Gewerbe, Büros, Kultur und Bildungsangebote. 6'500 Quadratmeter sind für öffentliche Frei- und Grünräume vorgesehen. Die öffentlich zugänglichen Plätze, Gassen und Strassen werden künftig ein Herzstück des Krienser Stadtzentrums bilden. Frühester Baubeginn ist im 2028, ab 2031 sollten erste Wohnungen bezugsbereit sein – das Bell-Areal öffnet sich und füllt sich mit Leben.