Ein neues Stück Stadt entsteht

Entwicklung 2018–2024 | **Planung** 2025–2028 | **Realisierung** 2028–2031 | **Bezug** ab 2031

Juli 2015: Die Andritz Hydro AG gibt bekannt, dass sie ihre Produktion auslagert und das Areal in Kriens verkauft.

August 2017

DIE GEMEINNÜTZIGE WOHNBAUGESELLSCHAFT LOGIS SUISSE AG KAUFT DAS AREAL DER EHEMALIGEN MASCHINEN- FABRIK BELL.

April 2019: Logis Suisse erarbeitet mit den Behörden der Stadt Kriens und Fachleuten einen ersten Entwurf der Leitsätze für die Entwicklung des Areals.

Mai 2019: Start zum Beteiligungsprozess

August 2019: Die Stadt Kriens und Logis Suisse laden die Bevölkerung dazu ein, an den Leitsätzen zum neuen Stück Stadt mitzudenken.

September 2019

AM ZWEITEN STRATEGIEWORKSHOP MIT BEHÖRDEN UND FACHLEUTEN WERDEN DIE LEITSÄTZE KONKRETISIERT UND VERFEINERT.

November 2019: An einem öffentlichen Infoabend werden die Leitsätze vorgestellt und diskutiert.

Dezember 2019

DAS VERFAHREN ZUR AUSWAHL VON PLANERTEAMS FÜR DEN ZWEISTUFIGEN STÄDTEBAULICHEN STUDIENAUFTRAG WIRD LANCIERT.

März 2020: Die 15 Planerteams, die in der ersten Stufe eine Konzeptidee fürs Bell-Areal entwickeln, stehen fest.

September 2020: Die Wettbewerbsjury wählt sieben Ideen für ein Stück Stadt aus, die in der zweiten Stufe vertieft werden.

März 2021

«BELL-ÉPOQUE» WIRD AUS DEN SIEBEN STÄDTEBAULICHEN KONZEPTEN AUSGEWÄHLT UND ZUR WEITERBEARBEITUNG EMPFOHLEN.

Frühling 2021: Beginn Ausarbeitung des Richtkonzepts als Grundlage für den Bebauungsplan und die Teilzonenplanänderung

Juni 2021: Ein öffentlicher Anlass bietet Gelegenheit, das ausgewählte Konzept zu kommentieren und Hinweise für die künftige Nutzung der Freiräume zu geben.

Oktober 2021: Das Richtkonzept wird der Öffentlichkeit vorgestellt.

Ab 2022: Vorgespräche mit möglichen Bauträgern wie z. Bsp. Krienser Genossenschaften oder Gewerbetreibende

Mai/Juni 2022

ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONEN-PLANÄNDERUNG

März 2023: Diskussion Bebauungsplan und Teilzonenplanänderung durch den Einwohnerrat Kriens, 1. Lesung Einwohnerrat

Sommer 2023

ÖFFENTLICHE AUFLAGE BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLAN-ÄNDERUNG

Mai 2024

DISKUSSION UND BESCHLUSSFASSUNG BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG DURCH DEN EINWOHNERRAT KRIENS, 2. LESUNG

Herbst 2024: Genehmigung Bebauungsplan und Teilzonenplanänderung durch den Luzerner Regierungsrat

Anfang 2025: Beginn Bauplanung

Ab 2026 bis spätestens Baubeginn: Die Andritz Hydro AG verlegt ihre Werkstatt an einen neuen Standort. Die Verwaltung und das Engineering bleiben in Kriens.

2026

BAUEINGABE

2028: voraussichtlicher Baubeginn

Ab 2031

DAS NEUE STÜCK STADT ÖFFNET SICH UND LEBEN KEHRT EIN.

Bell-Areal:
Ein Stück Stadt für alle