# Ein neues Stück Stadt entsteht

**Entwicklung** 2018–2024 → **Planung** 2025–2029 → **Realisierung** 2029–2032 → **Bezug** ab 2032

**Juli 2015:** Die Andritz Hydro AG gibt bekannt, dass sie ihre Produktion auslagert und das Areal in Kriens verkauft.

**August 2017**

DIE GEMEINNÜTZIGE WOHNBAUGESELLSCHAFT LOGIS SUISSE AG KAUFT DAS AREAL DER EHEMALIGEN MASCHINEN- FABRIK BELL.

**April 2019:** Logis Suisse erarbeitet mit den Behörden der Stadt Kriens und Fachleuten einen ersten Entwurf der Leitsätze für die Entwicklung des Areals.

**Mai 2019:** Der Beteiligungsprozess beginnt.

**August 2019:** Die Stadt Kriens und Logis Suisse laden die Bevölkerung dazu ein, an den Leitsätzen zum neuen Stück Stadt mitzudenken.

**September 2019**

MIT BEHÖRDEN UND FACHLEUTEN WERDEN DIE LEITSÄTZE KONKRETISIERT.

**November 2019:** An einem öffentlichen Infoabend werden die Leitsätze diskutiert.

**Dezember 2019**

DAS VERFAHREN ZUR AUS-WAHL VON PLANERTEAMS FÜR DEN ZWEISTUFIGEN STÄDTEBAULICHEN STUDIEN-AUFTRAG WIRD LANCIERT.

**März 2020:** Die 15 Planerteams, die eine Konzeptidee fürs Bell-Areal entwickeln, stehen fest.

**September 2020:** Die Wettbewerbsjury wählt sieben Ideen für ein Stück Stadt aus, die vertieft werden.

**März 2021**

«BELL-ÉPOQUE» WIRD AUS DEN SIEBEN STÄDTEBAULICHEN KONZEPTEN AUSGE-WÄHLT UND ZUR WEITERBEARBEITUNG EMPFOHLEN.

**Frühling 2021:** Das Richtkonzept wird ausgearbeitet als Grundlage für den Bebauungsplan und die Teil-zonenplanänderung

**Juni 2021:** Ein öffentlicher Anlass bietet Gelegenheit, das ausgewählte Konzept zu kommentieren und Hinweise für die künftige Nutzung der Freiräume zu geben.

**Oktober 2021:** Das Richtkonzept wird der Öffentlichkeit vorgestellt.

**Ab 2022:** Vorgespräche mit möglichen Bauträgern werden geführt.

**Mai/Juni 2022**

EINE ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN UND ZUR TEILZONEN-PLANÄNDERUNG WIRD DURCHGEFÜHRT.

**März 2023:** Der Einwohnerrat Kriens diskutiert den Bebauungsplan und die Teilzonenplanänderung.

**Sommer 2023**

DER BEBAUUNGSPLAN UND DIE TEILZONEN-PLANÄNDERUNG WERDEN ÖFFENTLICH AUFGELEGT.

**Mai 2024**

DER EINWOHNERRAT KRIENS GENEHMIGT DEN BEBAUUNGSPLAN UND DIE TEILZONEN-PLANÄNDERUNG.

**Oktober 2024:** Der Bebauungsplan und die Teil-zonenplanänderung erlangen Rechtskraft mit der Genehmigung durch den Luzerner Regierungsrat.

**Ende 2025 / Anfang 2026:** Regionale gemeinnützige Ent-wicklungspartnerinnen sind an Bord und die Bauplanung beginnt.

**Bis Ende 2026:** Die Andritz Hydro AG zieht mit dem Engineering und der Verwaltung ins Schappe Center um. Die Werkstätten werden bis 2028 nach Buchrain verlegt.

**Ende 2028 bis 2029:** Erste Baugesuche werden eingereicht und die Vorbereitungsarbeiten der Gebäude, die nicht erhalten bleiben, starten.

**Ab 2030**

DIE BAUARBEITEN STARTEN.

**Ab 2032**

DAS NEUE STÜCK STADT ÖFFNET SICH UND LEBEN KEHRT EIN.

**Bell-Areal:**
*Ein Stück Stadt für alle*